

Broj: 0206-9/10
Budva, 19.02.2016.godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-9/3 od 04.02.2016.god po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.god, Amandmanu I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. god, Tenderska komisija jednoglasno donosi:

RJEŠENJE
ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača “HOME WORK” DOO KOTOR, zavedena pod brojem: 0206-532/1 od 05.02.2016. godine sa dodijeljenih 71 bod za zakup lokacije pod rednim brojem 1.2 u Kotoru, kupalište 4D po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine, Amandmanu I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.godine i Amandmanu II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. godine.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.godine i Amandman II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. godine.

Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine u tački IV utvrđen je sadržaj ponude i to:

IV Sadržaj ponude

1. Sadržaj ponude Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi uešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda; -uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za referenece

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016. godine u tački V Sprovođenje postupka utvrđena su pravila za sprovođenje postupka:

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza, odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatraće se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovodi Tenderska komisija.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstem javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača, i odlučuje po prigovorima.

Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine u tački VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sledeći kriterijumi:

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«
- Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine kupališta) koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Dana 05.02.2016. godine, u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-9/6 od 05. 02. 2016. godine kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 1.2. U Risnu, kupalište na lokaciji "Kolumbarina", kod benzinske pumpe, u dužini od cca 105 m¹/površine 524 m², u zahvatu kat. parcele 880 i 882 KO Risan I, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 4D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2016-2018.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat :

- 1)montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 4.10
- 2)montažni trgovinski objekat, lokacija br. 4.11

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): 9.771,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 2.500,00 €

Komisija je konstatovala da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda:

1. Ponuda br: 0206-532/1 od 05.02.2016.god.pristigla u 09:59 časova ponuđača Home Work d.o.o. Kotor, koja sadrži:
 - Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. *(potpisana i pečatirana)*
 - Izjava da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-9/1 od 04. 01. 2016. godine *(potpisana i pečatirana)*
 - Uvjerjenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Budva, Ekspozitura Kotor broj: 03/11-02-2-351/1 od 04. 02. 2016. godine kojom se potvrđuje da je poreski obveznik d.o.o. »Home work« iz Kotora izmirio poreze i doprinose iz i na lična primanja za zaposlene sa 30. 11. 2015. godine. Ostali porezi i javne dadžbine prema Poreskoj upravi CG - Područna jedinica Budva, Ekspozitura Kotor izmireni su na dan 04. 02. 2016.godine. *(original)*
 - Podaci o registrovanom privrednom subjektu izdati od strane Ministarstva finansija, Poreska uprava, Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici dana 15. 01. 2016. godine *(ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Kotor od 28. 01.2016. godine)*
 - Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave Registarski broj: 5-0620146/002, PIB: 02864452, Datum registracije: 22.12.2011. i Datum promjene podataka: 10. 07. 2013. godine. *(ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Kotor od 28. 01.2016. godine)*
 - Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Poreske uprave, Područne jedinice Budva-Ekspozitura Kotor broj 92/31-01367-6 od 22. 12. 2011. godine *(ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Kotor od 28. 01.2016. godine)*

- Rješenje o registraciji izdato od strane Poreske uprave, Područne jedinice Budva-Ekspozitura Kotor broj 92-01-01676-8 od 22. 12. 2011.godine da se poreski obveznik upisuje u Registar i da mu se dodjeljuje PIB broj 02864452. *(ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Kotor od 28. 01.2016. godine)*
- Potvrda Ministarstva finansija, Poreske uprave, Centralni registar privrednih subjekata broj: 03/2-223/2-16 od 15.01.2016. godine da se Društvo za proizvodnju, promet i usluge »Home Work« D.O.O., čije je odgovorno lice Olivera Risteljić ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a. *(original)*
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Posl.br.Ku 229/16 od 27.01.2016.god da se protiv Risteljić Olivere pred ovim sudom ne vodi krivični postupak. *(original)*
- Skenirana kopija Lične karte na ime Risteljić Olivera JMBG 1508970235016
- Garancija za osiguranje ponude, broj: 0700 II 146/2 od 01.02.2016. godine, izdata od strane HIPOTEKARNE BANKE na iznos od 2500,00 EUR koja važi do 05.05.2016.god. *(original)*
- Ponuda ponuđača doo »Home work« iz Kotora za kupalište na lokaciji označenoj kao 4D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Kotor u iznosu od 9800,00EURa bez uračunatog PDV-a za cijenu godišnjeg zakupa. *(potpisana i pečatirana)*
- Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor UP/I br. 1602-1167/15 od 11. 06. 2015. godine kojim se odobrava DOO "HOME WORK" iz Kotora obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima, na kat. parcelama broj 880 i 882 KO Risan. *(ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Kotor od 28. 01.2016. godine)*
- Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor U/I br. 1602-1166/15 od 11. 06. 2015. godine kojim se odobrava DOO "HOME WORK" iz Kotora obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu – plažni bar "Fashion beach". *(ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Kotor od 28. 01.2016. godine)*
- Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor UP/I br. 1602-1015/14 od 26. 06. 2014. godine kojim se odobrava DOO "HOME WORK" iz Kotora obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima, na kat. parcelama broj 880 i 882 KO Risan. *(ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Kotor od 28. 01.2016. godine)*
- Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor U/I br. 1602-1009/14 od 26. 06. 2014. godine kojim se odobrava DOO "HOME WORK" iz Kotora obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu – plažni bar "Fashion beach". *(ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Kotor od 28. 01.2016. godine)*
- Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor UP/I br. 1602-930/13 od 25. 07. 2013. godine kojim se odobrava DOO "HOME WORK" iz Kotora obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima, na kat. parcelama broj 880 i 882 KO Risan. *(ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Kotor od 28. 01.2016. godine)*
- Rješenje Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor U/I br. 1602-915/13 od 25. 07. 2013. godine kojim se odobrava DOO "HOME WORK" iz Kotora obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu – plažni bar "Fashion beach". *(ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Kotor)*

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača Home Work d.o.o. Kotor broj 0206-532/1 od 05.02.2016.god. zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Prvorangirani ponuđač Home Work d.o.o. Kotor je po osnovu kriterijuma 1. Ponudeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponudena cijena/najveća ponudena cijena x 50, dobio 50 bodova. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodjeljeno ukupno 21 bod i to na ime dostavljenog:

- Rješenja Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor UP/I br. 1602-1167/15 od 11. 06. 2015. godine kojim se odobrava DOO "HOME WORK" iz Kotora obavljanje djelatnosti

pružanja turističkih usluga na kupalištima, na kat. parcelama broj 880 i 882 KO Risan. (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Kotor od 28. 01.2016. godine).....7 bodova

- Rješenja Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor UP/I br. 1602-1015/14 od 26. 06. 2014. godine kojim se odobrava DOO "HOME WORK" iz Kotora obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima, na kat. parcelama broj 880 i 882 KO Risan. (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Kotor od 28. 01.2016. godine)7 bodova
- Rješenja Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor UP/I br. 1602-930/13 od 25. 07. 2013. godine kojim se odobrava DOO "HOME WORK" iz Kotora obavljanje djelatnosti pružanja turističkih usluga na kupalištima, na kat. parcelama broj 880 i 882 KO Risan. (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Kotor od 28. 01.2016. godine)7 bodova

Ponuđač je dakle dobio ukupno 71 bod, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: HOME WORK DOO IZ KOTORA – 71 BOD

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 9800,00EUR (slovima: devethiljadaiosamstotina eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije
Aleksandra Ivanović



Dostavljeno:

- ponuđaču
- spisi predmeta
- a/a